


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 17.03.2016 <b>Karar No :</b> 164
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>05.02.2016 / 17668</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin <b>2016</b> yılı <b>Mart</b> ayı <b>1.</b> birleşimi <b>1.</b> oturumu <b>17.03.2016</b> Perşembe günü saat <b>15:00</b> 'da yaptığı toplantısında alınan <b>2016-164</b> sayılı karardır.	

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23b.3 ve G23b.25c-G24a.21d nazım imar planı paftası dahilinde 765 ada 230 nolu parsel ve muhtelif parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 11.02.2016 tarih ve 78. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.b.3, G23.b.25.c ve G24.a.21.d nazım imar planı paftaları, 765 ada 230 parsel ile 2397, 2398, 2400, 2401, 2403, 2404, 2405, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434 ve 2435 nolu parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.b.3 ve G23.b.25.c nazım imar planı paftaları, 765 ada 230 nolu parselin meri 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında “**Sanayi Alanı**” kullanımında yer alan bir kısmının, 1/25000 ölçekli nazım imar planında “**Meskun Konut Alanları**”, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise 310 kişi/ha yoğunluk değeri ile “**Orta Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanları (200-400 kişi/ha)**” olarak düzenlenmesi ile karşılığında Düzenleme Ortaklık Payı olarak kamuya ayrılması gereken alanın, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında “**Sanayi Alanı**” kullanımında yer alan 2397, 2397, 2398, 2433, 2434 ve 2435 nolu parsellerin “**Otopark Alanı**”, 2400 ve 2401 nolu parsellerin bir kısmı ile, 2403, 2404, 2405, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432 nolu parsellerin tamamının ise “**Park Alanı**” olarak düzenlenmesi suretiyle karşılanmasına yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Konuya ilişkin Ulaşım Daire Başkanlığı'nın 10.03.2016 tarih ve 25059-4 sayılı kurum görüşünde, teklif edilen plan değişikliğinin ulaşım açısından uygun olduğunun ifade edildiği, İtfaiye Daire Başkanlığı'nın 18.02.2016 tarih ve 25059-3 sayılı yazısı ile de söz konusu plan değişikliğinin “**Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği**” gerekliliklerini sağlamak koşulu ile uygun görüldüğünün ifade edildiği belirlenmiştir.

Teklif edilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ile meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

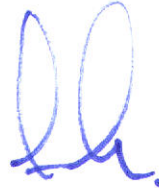
Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-839,15** ve **NİP-847,69** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 10.03.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.03.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23b.3 ve G23b.25c-G24a.21d nazım imar planı paftası dahilinde 765 ada 230 nolu parsel ve muhtelif parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

  
24/03/2016  
Mehmet Zekeriya ÖZAK  
BAŞKAN VEKİLİ

  
Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

  
Berna ABİŞ  
Katip Üye